



**О разработке инвестиционной
стратегии муниципального
образования «город Ульяновск» на
2018-2023 годы**

Цель - улучшение качества жизни горожан за счёт создания благоприятного инвестиционного климата

Задачи Инвестиционной стратегии:



- увеличить объём инвестиций в основной капитал в 2023 году
 - до 30 млрд. рублей в год;



- создавать не менее 14 тысяч новых рабочих мест в год;
- увеличить объём отгруженных товаров собственного производства до 245,2 млрд. рублей в год;



- увеличить уровень заработной платы до среднего уровня по ПФО;



- увеличить численность населения города до 660 тыс. человек.



Муниципальное образование «город Ульяновск»

Заволжский район

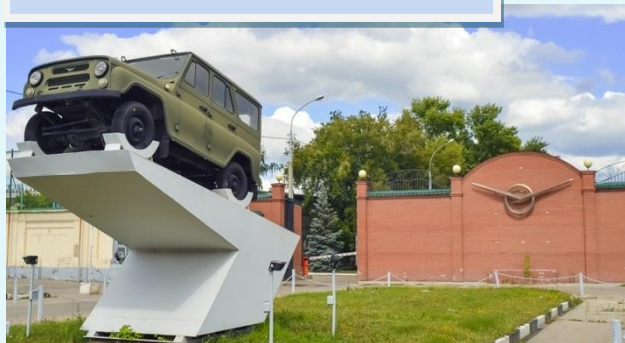


Площадь: 629 км²

Ленинский район



Засвияжский район

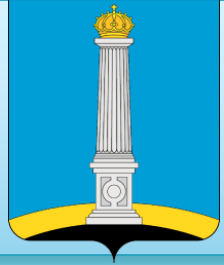


649,4 тыс. чел.
население города

Железнодорожный район



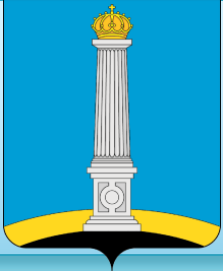
Выгодное географическое положение города Ульяновска; в центре европейской части России на пересечении воздушных, железнодорожных, автомобильных и речных путей в направлениях Запад-Восток и Север-Юг, наличие промышленной, транспортной и деловой инфраструктуры, развитая сеть автомобильных и железных дорог создаёт благоприятную основу для превращения города Ульяновска в крупный транспортно-логистический узел.



SWOT-анализ факторов, влияющих на инвестиционный потенциал СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- выгодное географическое положение, развитая транспортная и телекоммуникационная инфраструктура
- наличие в городе промышленных и высокотехнологичных кластеров
- наличие индустриальных парков и технопарков, а также свободных производственных площадей на действующих предприятиях
- широкий спектр для развития видов туризма: культурно-познавательный, деловой, медицинский, экологический, событийный
- нацеленность руководства региона на привлечение инвестиций
- высокий человеческий и научный потенциал
- поддержка бизнеса на уровне региона и муниципалитета (налоговые льготы, субсидии), а также устойчивая инвестиционная поддержка инвесторов Корпорацией развития Ульяновской области

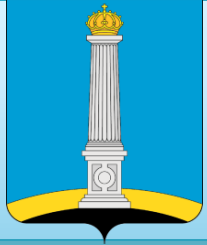




SWOT-анализ факторов, влияющих на инвестиционный потенциал СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- снижение доли трудоспособного населения
- высокая стоимость энергоносителей
- недостаток денежных средств у предприятий для развития производственных мощностей
- наличие автомобильных дорог, качество которых не всегда отвечает нормативным требованиям
- отсутствие системы переработки отходов, проблемы с местами их захоронения





SWOT-анализ факторов, влияющих на инвестиционный потенциал УГРОЗЫ



- негативное влияние периодических глобальных финансово-экономических кризисов на инвестиционную среду и социально-экономическое развитие города

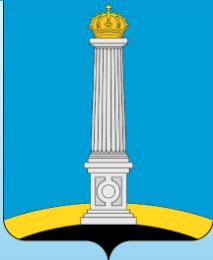
- недостаточная развитость муниципально-частного партнёрства



- возрастающая конкуренция между регионами России за инвестиции

- снижение конкурентноспособности предприятий города на российском и мировом рынках

- наличие «теневой» экономики и отток трудовых ресурсов



Механизмы привлечения инвестиций в экономику города Ульяновска



Формирование инвестиционных площадок
для малого и среднего бизнеса
в каждом районе города



Развитие муниципально-частного партнёрства
и концессионных соглашений



Реализация муниципальных программ,
а также привлечение средств вышестоящих бюджетов

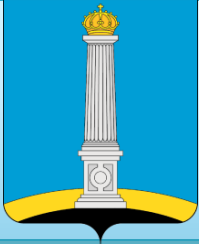
Развитие и реализация мер поддержки (субсидии, льготы)



Развитие туризма

Развитие и совершенствование инфраструктуры города





SMART-задачи



Создание
инвестиционных
площадок на территории
каждого района города
Ульяновска

Вовлечение городского
имущества в
хозяйственный оборот



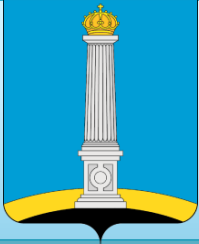
Развитие механизма
муниципально-частного
партнёрства

Поддержка субъектов
инвестиционной и
предпринимательской
деятельности



Реализация
муниципальных
программ,
а также привлечение
средств вышестоящих
бюджетов

Развитие туризма



SMART-задачи



Комплексная застройка
территорий, реновация
жилья

Развитие общественных
пространств



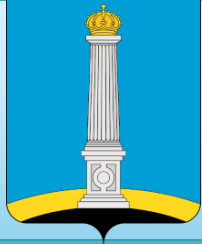
Развитие улично-
дорожной системы города
Ульяновска

Развитие социальной
сферы



Привлечение инвестиций
в жилищно-коммунальное
хозяйство

Внедрение цифровых
технологий в экономике и
социальной сфере



Создание инвестиционных площадок

На территории города представлено более

14 инвестиционных площадок,

из них наиболее крупные:

Индустриальный парк «УАЗ»;

Высокие технологии;

Завод «Искра»;

АО «Ульяновский моторный завод»

Запланировано развитие новых инвестиционных площадок:

Ульяновская фабрика обуви (кожкомбинат);

ООО «ТД Ульяновский хладокомбинат»;

«Ульяновский машиностроительный завод им.Володарского» и другие.

**ООО «УЛЬЯНОВСКИЙ
АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД»**

56 Га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

39 856 м²

СВОБОДНЫЕ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

АО «УЛЬЯНОВСКИЙ МОТОРНЫЙ ЗАВОД»

46 Га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

8 Га

СВОБОДНАЯ

ПЛОЩАДЬ

500 м²

СВОБОДНАЯ ОФИСНАЯ
ПЛОЩАДЬ

15 500 м²

СВОБОДНАЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
ПЛОЩАДЬ

**ЗАВОД
«ИСКРА»**

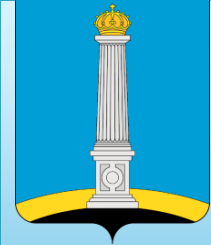
21 000 м²

ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДКИ

13 473,3 м²

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ





Вовлечение городского имущества в хозяйственный оборот и развитие муниципально-частного партнёрства

Преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого муниципального имущества

Возможность предоставления в аренду объектов культурного наследия по льготной цене

Выгодные площадки для бизнеса

Ул.Кирова, 50
Площадью 2,4
тыс.кв.м



Ул. Федерации,
27/1
Площадью
838,1 кв.м



Ул.Тургенева,26
Площадью
2,4 тыс.кв.м с
земельным
участком
площадью
50,6 тыс.кв.м

Развитие муниципально-частного партнёрства



Меры государственной поддержки



НАЛОГ

Прибыль
20 %

Имущество
2,2 %

Транспортный
дифференцированный

Земельный
1,5 %

Страховые
взносы
30 %

Особо значимый инвестиционный проект



15,5 %
на 15 лет

0 %
на 10 лет
(11-15 гг. 1,1 %)

0 %
на 10 лет

0 %
на 8 лет

30 %

Особая экономическая зона



2 %
на 10 лет
(11-15 гг. 15,5 %)

0 %
на 15 лет

0 %
на 10 лет

0 %
на 10 лет

30 %

Беспшлинный ввоз

0 %
НДС

0 %
Пошлины

0 %
Акцизы

Технопарки



13,5 %

0 %

0 %



Меры муниципальной поддержки



- освобождение от уплаты земельного налога на период действия статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "Город Ульяновск"



- обеспечение подготовки и сопровождения реализации проектов на основе принципов МЧП



- увеличение мер финансовой поддержки (предоставление субсидий СМП)



- преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества;
- льготная арендная плата за использование объектов культурного наследия



- риск-ориентированный подход при проведении мероприятий по земельному контролю



- развитие института оценки регулирующего воздействия проектов муниципально-правовых актов



- оказание содействия в подборе производственных площадей и земельных участков



- бесплатные обучающие семинары, тренинги
- информационная, организационная, правовая поддержка



Механизмы привлечения инвестиций в туризм



Город обладает огромным потенциалом в части внутреннего и въездного туризма

Богатое историческое наследие

Уникальные природные и
рекреационные ресурсы

Развитие исторической
части города

Объекты национального и
культурного наследия

Экономические, культурные,
спортивные события

Планируется создание

Музей СССР

Развитие
железнодорожного
комплекса

Строительство речного
вокзала



Комплексная застройка территории, реновация жилья

Реализуются проекты комплексной застройки, такие как:

Мкр.«Юго-Западный»

Мкр.«Запад-2»

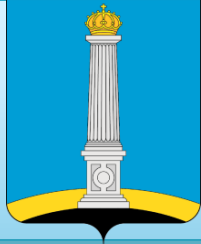
Мкр.«Искра»

Мкр.17 Юг

Мкр.17 НЛР

Мкр. «Новая жизнь»





Развитие общественных пространств



**Обновлена инфраструктура парков
«Прибрежный» и «Винновская роща»,
установлены новые аттракционы**

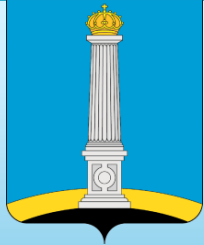


**Приоритетные задачи развития
Общественных пространств на 2019-
2023 годы являются:**



Разработка концепции развития парков;
Реализация Концепции развития парка
Дружбы народов;
Капитальный ремонт площади Ленина
с эспланадой и прилегающей территорией;
Благоустройство бульвара Средний Венец;
Строительство транспортной развязки на
спуске ул.Минаева;
Реконструкция парков «Победа» и
«Владимирский сад»





Развитие улично-дорожной системы и ЖКХ

С 2019 года планируется внедрение новой транспортной модели общественного транспорта



Обновление автопарка и закупка подвижного состава электротранспорта

Модернизация трамвайных путей

Строительство комфортных для пассажиров транспортно-посадочных узлов

Организация платных парковок

Строительство и реконструкция улично-дорожной сети (развязки, мосты, путепроводы)

Развитие Ульяновско-Димитровградской агломерации позволит создать зону опережающего развития с центрами в Ульяновске и Димитровграде.



Привлечение инвестиций в ЖКХ



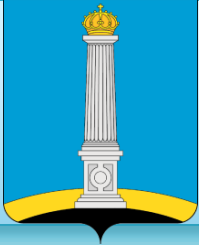
Водоснабжение



Газоснабжение



Энергосервис



Развитие социальной сферы

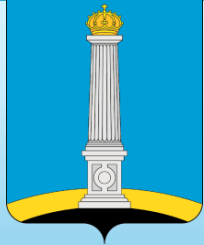
4 научно-исследовательских института

11 вузов

28 средних специальных учебных заведений

79 школ, из них 58 имеют профильные классы





Внедрение цифровых технологий в экономике и социальной сфере



Умные дороги
(срок реализации 2018)

Умные парковки
(срок реализации
2019-2021)

Умное уличное
освещение
(срок реализации
2020-2030)



Открытие школы на 1100
мест в рамках проекта
«Школа будущего»
(срок реализации 2019)

Умные теплосети
(срок реализации
2025-2030)

Автоматизированная
интеллектуальная
энергосеть (срок
реализации 2025)



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!